

349 000 €

 7 pièces

 Villeneuve-la-Rivière



Coup de cœur

Référence VM294, Mandat N°20112025 Action Courtage Immobilier vous propose en exclusivité,

Rare aux porte de perpignan, cet ancien chai typiquement catalan, rénové avec goût et matériaux de qualité, totalisant une surface habitable de 221m² plus 29m² à loi carrez, un garage de 50m² et une terrasse tropézienne de 13m² (vue Canigou) se divise ainsi:

- Magnifique pièce de vie de 73m² comprenant une cuisine ouverte de 16m² toute équipée (lave-vaisselle, piano LACANCHE)
- 4 chambres de 19m² à 34m² avec pour chacune d'entre elles salle d'eau, wc et dressing.
- Une mezzanine de 19m² à 34m² avec pour chacune d'entre elles salle d'eau, wc et dressing.
- Une mezzanine de 19m² donnant directement sur la terrasse tropézienne de 13m².
- Une véritable cave à vin de presque 11m²

Exposition Sud-Ouest. Clim réversible dans toutes les pièces + cheminée bois+ radiant électrique dernière génération.

Possibilité de chambres d'hôtes

N'hésitez pas à nous contacter au 06.79.55.00.45

Mandat N° 20112025. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Séjour	73 m ²
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	4
WC	5 Indépendant
Epoque, année	1999
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Climatisation Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Taxe foncière	2 000 €/an
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A



Action Courtage
23 rue de la Sardane
66000 Perpignan
04 68 52 77 60



Christophe LAGARDE
clagarde@actioncourtage.fr
Agent commercial
06 79 55 00 45



Document non contractuel